

1. Opening

De voorzitter heer Picavet opent de jaarvergadering. Er zijn ongeveer 50 mensen aanwezig op de jaarvergadering. Er staan een aantal dingen op het programma. Zo komt de directeur van woonstichting Hulst vertellen over de verduurzaming van woningen in de binnenstad.

De voorzitter somt een aantal punten op die vorig jaar tijdens de vergadering zijn besproken. Ook de “problemen” en wensen worden benoemd. Een aantal van deze onderwerpen zijn hieronder opgesomd.

- Evenementen route
- Snelheid in de binnenstad
- Wildparkeren
- Krot en kans
- Veel vrachtwagens in de binnenstad
- Bottom-up project

2. Wethouder van Damme

Diana vertelt over de vorderingen in de verschillende deelgebieden in de binnenstad.

- Deelgebied 5: begint vorm te krijgen. Als de stelling eenmaal is weggehaald zal het alweer een heel ander zicht zijn. In het voorjaar hoopt de bibliotheek haar intrek te kunnen nemen in het nieuwe gebouw.
- Deelgebied 7: alle appartementen zijn verkocht, eind van het jaar zullen de appartementen gereed zijn en zal de sleuteloverdracht plaatsvinden.
- Deelgebied 8: hier wordt nog over gesproken door het college, de plannen zijn nog niet helemaal vastgesteld. Zodra het college akkoord heeft gegeven en er gestart kan worden met de verkoop, zal er een inloopavond georganiseerd worden.
- Deelgebied 4: in deelgebied 4 verloopt het allemaal wat rustiger, dit deelgebied ligt tegen de wal. De bedoeling is dan hier appartementen worden gerealiseerd voor mensen met een zorgvraag of mensen die verwachten in de toekomst hulp nodig te hebben. Daarnaast is er aandacht voor reguliere appartementen.
- Ook zijn er nieuwe appartementen gerealiseerd in de bierkaaistraat

De bouw op de Houtmarkt loopt niet soepel. We zijn blij met de tijdelijke oplossing van de pop-up bioscoop maar wachten nog met smart tot de Houtmarkt af is. De gemeente heeft geen rol in het proces. Men probeert snel met oplossingen te komen zodat de bouw voortgezet kan worden.

Wethouder Gino Depauw vertelt ook nog over de aankomende werkzaamheden in de Kleine Bagijnestraat. Door een nieuwe wet die op 1 oktober in werking is getreden, zal er wat vertraging worden opgelopen. Deze wet houdt in dat eerst de bodem onderzocht moet worden. Echter zijn er maar twee bedrijven in Nederland die dit kunnen onderzoeken. Dit zorgt voor deze vertraging.

Diana vertelt verder nog over het succes van de pagadders en dat er nog veel moois op de planning staat om dit concept verder uit te werken. Hier kan ze echter nog niets over vertellen. Dit moet nog even geheim blijven.

Er wordt nog steeds gewerkt aan de plannen voor het nieuwe museum. Er worden nog verschillende gesprekken gevoerd. Er zijn twee bureaus ingeschakeld om een plan op te stellen voor het nieuwe museum. De gemeente is in zee gegaan met één van deze bureaus. Het voorstel voor de inrichting van het nieuwe museum zal in de raad van december besproken worden. Uiteindelijk is het aan de raad om te beslissen of deze plannen ook daadwerkelijk tot uitvoering gebracht zullen worden. Het is de bedoeling dat het museum verhuisd naar het 's Landshuis.

Wat er met het VVV kantoor gaat gebeuren is nog niet bekend, het is nog afwachten met welk voorstel het VVV gaat komen en of zij überhaupt zullen blijven bestaan in Hulst. Het VVV verkeerd in moeilijk weer. Niet alleen in Hulst maar ook in andere gemeenten.

3. Woonstichting Hulst dr. Pijcke

De Heer Pijcke van woonstichting Hulst is vanavond aanwezig om te vertellen over de vorderingen m.b.t. de huurwoningen in de binnenstad. Vorig jaar is er ook een presentatie gegeven over de plannen om de huurwoningen te verduurzamen. Inmiddels hebben ze enkele stappen in de goede richting gezet. Ze bevinden zich nu in fase 3 van het proces. Het plaatsen van zonnepanelen. Deze fase is ook weer opgedeeld in 3 categorieën. Hierbij worden eerst de woningen voorzien van zonnepanelen die zonder vergunning kunnen worden gelegd. Daarna worden de woningen voorzien waarbij makkelijk een vergunning verkregen kan worden. Als laatste worden de woningen aangepakt die, m.b.t. het verkrijgen van vergunningen, meer aandacht verdienen.

Inwoners van deze huurwoningen worden middels brief op de hoogte gesteld van de voortgang en wanneer zij zonnepanelen op hun dak kunnen verwachten.

De woonstichting bouwt de huurwoningen aan de Houtmarkt wel verder, zij zullen hierbij kijken wanneer ze deze, gezien de omstandigheden, gaan verhuren.

4. Wijkagente

Vanavond is onder andere de wijkagente mevr. van Dessel aanwezig samen met een collega. Ze hebben voor deze avond geen presentatie voorbereid. Ze zullen vragen beantwoorden van de aanwezige.

Er worden met name veel vragen gesteld over de controle op snelheid. Hierdoor ontstaat er een “discussie” tussen gemeente en de wijkagente. Gevolg hiervan is, dat er wordt afgesproken beter met elkaar te communiceren over de mogelijkheden van gemeente en vanuit de politie. Ook worden inwoners opgeroepen melding te maken van straten waar de snelheid te hoog ligt. Er zal dan in samenspraak tussen gemeente, politie en wijkraad worden gekeken naar oplossingen, dit kan zijn aanpassing van straat of houden van controle.

Des al niet te min blijft het een tweestrijd voor meerdere partijen. De gemeente kan/wil de straten niet vol leggen met drempels omdat deze ook weer voor een ander soort overlast zullen zorgen en politie heeft op dit moment geen mankracht om overal controles uit te voeren.

Eerdere resultaten laten zien dat het merendeel van de hardrijders, inwoners uit de buurt zijn. Daarom ook de oproep aan inwoners om op de eigen snelheid te letten.

5. Rondvraag

Tijdens de rondvraag worden verschillende vragen en suggesties gedaan naar het college.

- Bevoorrading van winkels in de binnenstad.
Gino: Dit probleem is meegenomen in het nieuwe parkeerbeleid van de gemeente Hulst. Hierin is opgenomen dat laden en lossen voor 11 uur 's Ochtends dient plaats te vinden. Dit beleid moet nog vastgesteld worden door de raad en zal in de raadsvergadering van december worden behandeld.

Een aantal ondernemers zijn niet op de hoogte van de gesprekken die gevoerd zijn met de ondernemersvereniging. Waar is het hier misgegaan?

- De bewakingscamera aan de kleine Bagijnestraat staat niet goed afgesteld.
Inwoners ervaren veel overlast van hangjongeren aan de kleine Bagijnestraat nr 3. Sinds dat de tattooshop daar is weggetrokken is het ieder weekend wel prijs. Het rolluik is kapot gemaakt waardoor jongeren nu de mogelijkheid hebben om zich daar op de trappen te bevinden.

Jean-Paul zegt in gesprek te gaan met de eigenaar van de woning. Ook zal de stand van de camera worden nagekeken.

- Waarom is het niet mogelijk om hogere drempels aan te leggen in de Frans van Waesberghestraat?

De wijkraad zegt hier al eerder over gesproken te hebben met de gemeente. De gemeente heeft aangegeven dat de drempels niet hoger gemaakt kunnen worden i.v.m. regelgeving.

Gino weet niet precies wat hier de regels voor zijn en wat hier het beleid op is. Hij zegt dit na te vragen intern.

- Als wens wordt naar voren gehaald dat men graag een Kiosk zou terugzien op de markt. Dit zou dan gebeuren met de herinrichting van de Grote markt.
- Er ligt veel rotzooi op straat.
De prullenbakken in de binnenstad zitten vaak overvol. Met name de prullenbakken rondom de Grote markt. Is er geen mogelijkheid om hier grotere afvalbakken te plaatsen?

Dit voorstel zal voorgelegd worden aan de betreffende afdeling.

- Een wens van een inwoner op de hoek van de Kreupelstraat - Houtmarkt. Haar wens is om een verbodsbord voor vrachtwagens daar te laten plaatsen. Geregeld zijn er vrachtwagens die proberen de straat door te rijden. Hierdoor komt het regelmatig voor dat een vrachtwagen meerdere keren moet steken met het gevolg dat ze vaak “in” de gevel van mevrouw haar huis zitten.

Mevrouw laat weten dit ook te hebben aangegeven bij de inloopavond voor de herinrichting.

- Veel onkruid op parkeerplaatsen
Enkele inwoners vinden dat de parkeerplaatsen in de binnenstad wel vaker meegenomen mogen worden in het onderhoud van onkruid. Men beweert dat de parkeerplaatsen maar twee keer per jaar worden onderhouden.

Hoeveel keer deze worden onderhouden heeft het college zo snel niet voorhanden. De gemeente is ook afhankelijk van de planning van Dethon wanneer wat wordt aangepakt. Daar heeft de gemeente geen inspraak in.

- Onderhoud van de Lieve
De gemeente is bezig met een duurzaamheidsbeleid. Ook de gemeentelijke gebouwen zullen hier uiteindelijk in opgenomen worden. In de toekomst zal de lieve dus ook meegenomen worden in deze aanpassingen.